

"УТВЕРЖДАЮ"



Директор
муниципального казенного учреждения
"Комитет по строительству и
архитектуре Пуровского района"

С.Н. Сиротинин

" " 2020 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пос. Пуровск, ул. 27 Съезда КПСС, дом 6.

№	Перечень основных данных и требований	
	1	2
1.	Основание для проектирования	Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа». Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 сентября 2019 года № 1041-П. Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 г. № 733-П.
2.	Адрес проектируемого объекта	ЯНАО, Пуровский район, пос. Пуровск, ул. 27 Съезда КПСС, дом 6
3.	Данные об особых условиях площадки и района	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, где особые условия 1Д (климатические зоны)
4.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	В технической документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания	При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта.
6.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Применяемые материалы и оборудование согласовать с Техническим заказчиком.
7.	Предмет проектирования	Разработка документации на проведение работ по капитальному ремонту:

		- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - ремонт крыши; - ремонт фундамента.
8.	Сроки и очередность ремонта	При необходимости
9.	Технико-экономические показатели	Год постройки – 1986г.; Строительный объем здания – 3328м ³ ; Площадь здания – 955,8м ² ; Средняя высота помещений – 2,48м; Число этажей – 2; Число подъездов – 2.
10.	Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком при заключении договора.	Копия технического паспорта многоквартирного дома. Исходные данные для составления смет и ПОС.
11.	Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно.	Все недостающие исходные данные.
12.	Состав работ	<p>Состав и объем проектной документации определяется в Техническом задании на основании сметной документации на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Состав предпроектной документации:</p> <p>1. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета).</p> <p>Состав проектной документации:</p> <p>1. Раздел. Пояснительная записка. 2. Раздел. Архитектурные решения. 3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 4. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: - Подраздел. Система электроснабжения; 5. Раздел. Проект организации строительства (предусмотреть меры предотвращения попадания осадков в жилые помещения и места общего пользования). В составе данного раздела необходимо разработать подробную транспортно-логистическую схему доставки материалов с указанием конкретного километража для последующего учёта в сметной документации стоимости доставки материалов до объекта. 6. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 7. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения</p>

		<p>требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>8. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ).</p>
13.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Техническим заказчиком.
14.	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов
15.	Требования к проектной документации	<p>Проектно-сметная документация разрабатывается в объёме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</p> <p>ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</p> <p>ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;</p> <p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;</p> <p>СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 71.13330.211 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p> <p><i>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего</i></p>

		<i>имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.</i>
16.	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с МДС 81-35.2004. Метод определения стоимости – базисно-индексный.</p> <p>Сметную стоимость капитального ремонта определить по сборникам федеральных единичных расценок с последующим переводом в текущий уровень цен посредством применения индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.</p> <p>Размер накладных расходов и сметной прибыли определить согласно нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001).</p> <p>В локальных сметах учесть транспортировку материальных ресурсов до объекта в соответствии с транспортно-логистической схемой доставки материалов, указанной в ПОС.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть прочие затраты в соответствии с ПОС и исходными данными для составления сметной документации, в том числе затраты на строительство временных не титульных зданий и сооружений, а также затраты на услуги строительного контроля.</p> <p>Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с краткосрочным планом.</p> <p>Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2019 г. №1416-П.</p>
17.	Количество экземпляров документации, передаваемой Техническому заказчику	<p>Документация передаётся Техническому заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 4 экземпляра. - на электронном носителе – 2 экземпляра.
18.	Формат предоставления документов в электронном виде	<p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редактируемые – MSOffice, AutoCAD; - не редактируемые – PDF, jpg; - сметы – в формате Word, Excel, РИК.
19.	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. 2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию Технического заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий. 3. При разработке проектно-сметной документации

	<p>предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта.</p> <p>4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.</p> <p>5. Согласовать необходимые разделы с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>6. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по подготовке конструктивных решений; - работы по подготовке сведений о внутренних инженерных сетях инженерно-технического обеспечения, о передаче инженерно-технических мероприятий; - работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации. <p>7. В проекте организации строительства предусмотреть мероприятия по исключению попадания атмосферных осадков в жилые помещения и места общего пользования при разработке проекта на ремонт крыши.</p> <p>8. Предусматривать использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства.</p> <p>9. В проекте предусмотреть (разработать) «Памятку» по уведомлению собственников жилых помещений в МКД о необходимости приведения инженерных систем, относящихся к их собственности в нормативное состояние, с целью дальнейшей передачи этой «Памятки» собственникам.</p> <p>Пример: произвести замену автоматических эл. выключателей на ____ А, алюминиевых проводов на медные сечением ____ мм., выполнить уравнивание потенциалов и т.п.</p>
--	---

Составил:
Заместитель начальника
производственно-технического отдела
МКУ «КСиА Пуровского района»


 _____ **Э.А. Улюмджиев**