



**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **ЯНАО, Пуровский район, пос. Сывдарма, ул. Железнодорожная, д. 3**

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика МКУ "КСиА Пуровского района"

Основание **Задание на разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пос. Сывдарма, ул. Железнодорожная, дом 3**

| № п/п | Характеристики здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена | Стоимость, руб. |
|-------|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Основные показатели проектируемого объекта: | | | |
| | Vздания | Vзд.= 4 845 м ³ , 2 этажа, 3 под. | 4 845,0 | |
| | Sздания | S= 1 439,6 м ² | 1 439,6 | |
| 1 | Инженерные обследования строительных конструкций многоэтажных зданий | СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г. | | |
| | | Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания | 1 | |
| | | Табл. 6 Категория сложности работ | 1 | |
| | | Табл. 4 (высота здания до 8 м) | 275,2 | |
| | Фундаменты | Табл. 9, п. 1 - 3,84% | 0,0384 | |
| | Совмещенные покрытия или крыши | Табл. 9, п. 9 - 17,2% | 0,1720 | |
| | Кровля | Табл. 9, п. 10 - 3,4% | 0,034 | |
| | | Табл. 11, п. 2 (Vстр. до 5000 м ³) | 1,3 | |
| | Цена проведения инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных зданий | | $4\ 845 / 100 \times 275,2 \times (3,84\% + 17,2\% + 3,4\%) \times 1,3$ | 4 236,30 |

| | | | | |
|----|--|--|--|------------------|
| 2 | Обмерные работы для многоэтажных зданий | СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г. | | |
| | | Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания | 1 | |
| | | Табл. 6 Категория сложности работ | 1 | |
| | | Табл. 2 (высота здания до 8 м) | 369,2 | |
| | Планы фундаментов и фундаменты | Табл. 8, п. 1 - 2,84% | 0,0284 | |
| | Крыши | Табл. 8, п. 12 - 10,59% | 0,1059 | |
| | План кровл со вскрытиями | Табл. 8, п. 13 - 1,18% | 0,0118 | |
| | | Табл. 11, п. 2 (Встр. до 5000 м3) | 1,3 | |
| | Цена обмерных работ | | 4 845 / 100 x 369,2 x (2,84% + 10,59% + 1,18%) x 1,3 | 3 397,42 |
| 3 | Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений | СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г. | | |
| | Электрические сети | Табл. 15, п.8, п.п.8.1 | 1 200 | |
| | | Табл. 16, п.6 поправочный коэффициент | 0,6 | |
| | Цена обследования инженерного обеспечения здания | | (1 439,6 / 1000 x 1200) x 0,6 | 1 036,51 |
| 4 | Всего по обследовательским и обмерным работам | | | 8 670,23 |
| 5 | Районный коэффициент | 8% | 8 670,23 x 0,08 | 693,62 |
| 6 | Всего с районным коэффициентом | | | 9 363,85 |
| 7 | Индекс изменения стоимости проектных работ на 2018 год | Письмо Минстроя от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 Ктек = 3,83 | 9 363,85 x 3,83 | 35 863,55 |
| 8 | НДС | 20% | 35 863,55 x 0,2 | 7 172,71 |
| 9 | ИТОГО по обмерным и обследовательским работам с НДС | | | 43 036,26 |
| 10 | Проектные работы по капитальному ремонту зданий | СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ № 96 от 12.03.2012 | | |
| | | Табл. 1, п. 1.2: двухэтажный, А=90,0 и В=0,01 | 90,0+0,01 x 4 845 | 138,45 |
| | Ремонт и усиление фундаментов (цоколя) | Табл. 12, п. 1 | 0,020 | |
| | Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций | Табл. 12, п. 7 | 0,021 | |
| | Ремонт систем энергообеспечения и электроснабжения | Табл. 12, п. 15 | 0,04 | |
| | Проект организации строительства (ПОС) | Табл. 12, п. 18 | 0,01 | |
| | Сметная документация | Табл. 12, п. 19 | 0,01 | |


| | | | | |
|----|---|---|--|-------------------|
| | Цена на проектные работы по капитальному ремонту здания | | $(90,0+0,01 \times 3\,244) \times (2\% + 2,1\% + 4\% + 1\% + 1\%) \times 1000$ | 13 983,45 |
| 11 | Районный коэффициент | 8% | $13\,983,45 \times 0,08$ | 1 118,68 |
| 12 | Всего с районным коэффициентом | | | 15 102,13 |
| 13 | Индекс изменения стоимости проектных работ на 2018 год | Письмо Минстроя от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 Ктек = 3,83 | $15\,102,13 \times 3,83$ | 57 841,16 |
| 14 | НДС | 20% | $57\,841,16 \times 0,2$ | 11 568,23 |
| 15 | ИТОГО по проектным работам с НДС | | | 69 409,39 |
| 16 | ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ | | | 112 445,65 |

Итого по смете

Сто двенадцать тысяч четыреста сорок пять рублей, 65 копеек

(сумма прописью)

Составил:



(подпись)

Э.А. Улюмджиев

(инициалы, фамилия)