

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПУРОВСКОЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 201 7 г.

№ 106

п. Пуровск

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в муниципальном образовании Пуровское

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования Пуровское, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Пуровское от 13 декабря 2005 года № 4, распоряжения Администрации поселения от 24 марта 2014 года № 50 "О признании жилых домов, расположенных в муниципальном образовании Пуровское - аварийными» (с изменениями от 01.08.2014 № 85), расположенных по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, поселок Пуровск, улица Молодежная дом №5: постановляю:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:116, площадью 1145+/-7 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания и эксплуатации муниципальных жилых домов в п. Пуровск, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, ул. Молодежная, дом 5;

2. Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению.

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым

строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Сектору земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования Пуровское (Бычкова Л.А.) обеспечить:

5.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Пуровское.

5.1.2. Опубликование настоящего постановления в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете "Северный луч".

5.1.3. Направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении, либо вручении лично.

5.1.4. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

5.2. Государственную регистрацию права собственности муниципального образования Пуровское на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества.

6. Сектору земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования Пуровское (Бычкова Л.А.):

6.1. Обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6.2. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные п. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично.

6.3. В установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии.

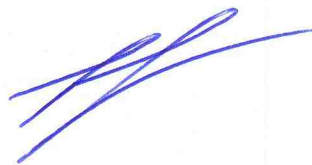
6.4. Направить в отдела правового и кадрового обеспечения Администрации муниципального образования Пуровское информацию о неподписанных соглашениях об изъятии с правообладателями изымаемой недвижимости по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии.

7. Отделу правового и кадрового обеспечения Администрации муниципального образования Пуровское (Трибульская Е.В.) в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения



В.В. Никитин